



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-4704/2016-147

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KEMOBOJA d.o.o. u stečaju Zagreb, Ulica Jurja Dalmatinca 7, OIB: 77315924693, 28. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da stečajnoj upraviteljici Rajki Jagmarević, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 54873974132, prestaje dužnost.

II. Stečajnim upraviteljem se imenuje Marko Marić, Zagreb, Petrinjska 59a, OIB: 40578632064.

III. Prijašnji stečajni upravitelj predat će svu dokumentaciju, te svu dužnikovu imovinu kojom raspolaže novoimenovanom stečajnom upravitelju, o čemu će sastaviti zapisnik, u roku od tri dana od dana primitka ovog rješenja.

IV. Sjedište Stečajne mase iza KEMOBOJA d.o.o. u stečaju je na adresi novoimenovanog stečajnog upravitelja Marka Marića, Zagreb, Petrinjska 59a.

z a k l j u č i o j e

Stečajni upravitelj će poduzeti radnje radi identifikacije nekretnine čija se prodaja predlaže po zainteresiranoj osobi KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o., Zagerb, Dubrava 37, u roku od 30 dana.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-4704/2016 od 28. veljače 2024. određen je upisa stečajne mase iza KEMOBOJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, A. Šenoe

30, OIB: 48831265379, u sudski registar, imenovan je stečajni upravitelj Rajka Jagmarević, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 54873974132, te je određeno sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja Rajke Jagmarević.

2. Podneskom od 22. listopada 2024. stečajni upravitelj je obavijestio sud kako je brisan s liste stečajnih upravitelja rješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije RH klasa: UP/I-133-04/15-01/130, ur.broj: 514-03-03-01/01-24-46 od 17. lipnja 2024., pa nije u mogućnosti zastupati stečajnog dužnika, služiti se e-komunikacijom u statusu stečajnog upravitelja i sl., pa predlaže da se stečajnim upraviteljem imenuje Marko Marić, kojem je bio mentor, te je osobno upoznat sa stanjem spisa.

3. Temeljem čl. 91. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) pravomoćnošću rješenja o brisanju stečajnog upravitelja po službenoj dužnosti, izvršnošću rješenja o privremenom udaljenju te izvršnošću rješenja o brisanju stečajnog upravitelja na osobni zahtjev, stečajnom upravitelju prestaje dužnost, što će sud utvrditi rješenjem u kojem se slučaju se na odgovarajući način primjenjuje odredba stavka 6. ovoga članka.

4. Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

5. O imenovanju novog stečajnog upravitelja odlučeno je temeljem čl. 91. st. 6. SZ-a uz odgovarajuću primjenu čl. 84. st. 2. SZ-a, kao u točki II. izreke rješenja, a s obzirom da stečajni upravitelj ima saznanja o stanju predmetne stečajne mase.

6. Temeljem čl. 87. st. 7. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

7. Temeljem čl. 438. st. 1. toč. 4. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

8. Predlagatelj KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o., Zagreb, Dubrava 37, je predložio nastavak postupka s obzirom da ima interes za kupnju dijela prostora u površini od 56,99 m<sup>2</sup> koji je procijenjen u vrijednost društvenog kapitala dužnika, a nalazi se na lokaciji Zagreb, Avenija Dubrava 37.

9. Stečajni upravitelj je u podnesku od 28. listopada 2022. i 27. veljače 2024. naveo kako naknadno pronađena imovina, definirana kao poslovni prostor površine 56,99 m<sup>2</sup> nije upisana u zemljišne knjige, da je prema njenim saznanjima navedeni poslovni prostor u posjedu predlagatelja.

10. Budući se predlaže prodaja nekretnine koja nije upisana u zemljišne knjige odlučeno je kao u izreci zaključka.

U Karlovcu 28. listopada 2024.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv rješenja o razrješenju stečajnog upravitelja pravo na žalbu imaju samo stečajni vjerovnici. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

**Dna:**

1. Raniji stečajni upravitelj Rajka Jagmarević, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7
2. Stečajni upravitelj Marko Marić, Zagreb, Petrinjska 59a
3. Sudski registar ovog suda
4. mrežna stranica e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu
5. spis

Broj zapisa: **9-3086e-61341**

Kontrolni broj: **0295f-23818-e7160**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.